

# ҚАЗТҰТЫНУОДАҒЫ ҚАРАҒАНДЫ УНИВЕРСИТЕТІ

“БЕКІТЕМІН”

Қазтұтынуодағы Қарағанды  
университетінің ректоры, э.ғ.д.,  
профессор

\_\_\_\_\_ Аймагамбетов Е.Б.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 ж.

Ғылыми Кеңесте бекітілді  
Хаттама № 10 «25» 06 2024ж.

D070 Экономика білім беру бағдарламалары тобының бейіні бойынша түсу  
емтиханына арғанлған  
**БАҒДАРЛАМА**

**8D04111 «БАҒАЛАУ»**  
**Докторантура PhD**

Экология және бағалау кафедрасының  
АК мәжілісінде қаралды  
Хаттама №2 от 18.04.2024 ж.  
Кафедра меңгерушісі Байкенова Г.Г.

**Қарағанды 2024**

# **"БАҒАЛАУДЫҢ ЗАМАНАУИ ТӘСІЛДЕРІ МЕН ӘДІСТЕРІ" ПӘНІ**

## **Тақырып 1. Бағалау қызметінде қолданылатын заманауи түсіндірмелік аппарат**

Бағалау теориясындағы негізгі ұғымдар. Бағалау кезінде анықталатын шығындар. Мүліктің құнын бағалауға әсер ететін факторлар. Бағалау қызметінің қазіргі терминологиясы. Баға, құн, шығындар, түрлері және құндылық теориясының логикасы. Бағалау қызметіндегі құн түрлері. Бағалау принциптері

## **Тақырып 2. Бағалау қызметін құқықтық реттеу және оны жетілдіру**

Бизнесті бағалаудың құқықтық негізі. Ұлттық бағалау стандарттары. "ҚР бағалау қызметі туралы" заң. Мүлікті бағалау кезінде қосымша заңнамалық база. Халықаралық бағалау стандарттары

## **Тақырып 3. Меншік иелерінің мүлкін бағалауды анықтау үшін ақпараттық базаны қалыптастыру**

Бағалау кезінде ақпаратқа қойылатын талаптар. Меншік иелерінің құнын бағалаудағы ақпарат жүйесі. Ақпаратты ұйымдастыру тәртібі. Бизнестің құнын бағалау мәселесін шешу үшін бухгалтерлік есептің мақсаттары мен түрлері. Ақпаратты қалыптастыру кезіндегі факторлардың өзара әрекеттесуі

## **Тақырып 4. Қаржылық Құжаттаманы талдау және бағаланатын кәсіпорынның қазіргі қаржылық жағдайын анықтау**

Қаржылық құжаттаманы дайындау. Кәсіпорынның қаржылық талдауы бағалаудың қажетті элементі ретінде. Бизнесті бағалау кезіндегі қаржылық талдау әдістері. Кәсіпорынның қаржылық жағдайын талдау. Бухгалтерлік баланс баптарының динамикасы мен құрылымын жалпы бағалау

## **Тақырып 5. Уақыт бойынша ақша және олардың бағалау практикасындағы функциялары**

Күрделі пайыз, дисконттау және аннуитет. Ақшаның алты функциясының қаржылық кестелері. Бірліктің жинақталған құны. Дискретті және үздіксіз жинақтау. Аннуитеттің болашақ құнын есептеу формуласы

## **Тақырып 6. Бизнестегі тәуекелдерді есепке алу**

Объектілердің құнына әсер ететін тәуекелдер. Кәсіпкерлік қызметтің әртүрлі салаларындағы тәуекелдерді сипаттау. Тәуекелдерді жіктеу. Лафер Қисығы

## **Тақырып 7. Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері**

Бағалау практикасында Статистика әдістерін қолдану. Болжау әдістері. Сыртқы ақпаратты бағалаудың индекстік әдістері. Уақыт қатарларын талдау әдістемесі

## **Тақырып 8. Табысты тәсіл әдістерін ескере отырып, кәсіпорынды бағалау**

Кіріс тәсілінің мазмұны мен қолданылу аясы. Ақша ағындарының түрлері және оларды болжау әдістері. Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау. Капитал құрылымы және кәсіпорын құны. Кәсіпорын кірісінің болжамы. Дисконттау мөлшерлемесінің экономикалық мазмұны, есептеу әдістері

## **Тақырып 9. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсілінің әдістері**

Бизнесті бағалауға салыстырмалы тәсілді қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері. Бағалау процесінде есептеу және пайдалану тәртібі. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсіліндегі шетелдік аналогтар. Салалық коэффициенттер әдісі. Капитал нарығының әдісі. Мәміле әдісі

## **Тақырып 10. Шығындар тәсілін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін бағалау**

Бизнесті бағалаудағы шығынды тәсілдің рөлі. Бизнес құнын бағалау. Машиналарды, жабдықтар мен көлік құралдарын, материалдық емес активтерді, қаржылық салымдарды бағалау. Тәсілдердің артықшылықтары мен кемшіліктері. Активтерді жинақтау әдісі. Қалпына келтіру және жою құнын есептеу әдісі.

## **Тақырып 11. Кәсіпорынның ағымдағы активтерінің құнын бағалау**

Айналым қаражатын бағалау. Өндірістік қорларды бағалау. Қорларды бағалау әдістері. Шикізатты, жартылай фабрикаттарды, қосалқы бөлшектерді бағалау. Аяқталмаған өндірісті, болашақ кезеңдердің шығындарын бағалау.

## **Тақырып 12. Кәсіпорын құнының құрамдас бөлігі ретінде кадрлық әлеуеттің материалдық емес активтерін бағалау**

Материалдық емес активтерді бағалау. Кадрлық әлеуетті бағалау. Патенттерді, тауар белгілерін, бағалы қағаздарды бағалау. Кәсіпорынның нарықтық бағасына кадрлық әлеуеттің әсері. Кәсіпорынның инвестициялық тартымдылығына кадрлық әлеуеттің әсері

### **Тақырып 13. Акциялардың бақылау және бақылаусыз пакеттерін бағалау**

Бақылау пакетінің құнын есептеу әдістері. Бақыланбайтын пакеттерді бағалау тәсілдері. Акциялардың өтімділігі. Тәсіл – "жоғарыдан төменге". Тәсіл – "көлденең". Тәсіл – "төменнен жоғарыға".

### **Тақырып 14. Бизнесті бағалаудың опциондық әдісі**

Бизнесті бағалау тәсілдері мен әдістері жүйесіндегі опциондар әдісінің орны. Нақты опциялардың негізгі түрлері. Кәсіпкерлік мүмкіндіктер нақты опциялар ретінде. Қаржылық опционның бағасын анықтау. Опцион әдісінің артықшылықтары мен кемшіліктері

### **Тақырып 15. Бизнесті бағалау есебіне қойылатын талаптар**

Есеп құрылымы. Есеп беру принципі. Есептің негізгі бөлімдері. Қаржылық жағдайды талдау, бағалау әдістері мен қорытындылары

### **Қолданылған әдебиеттер тізімі**

- 1 Богатин Ю.В. Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инноваций: учебное пособие для вузов. М. ИНФРА – М. 2023.
- 2 Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: учебное пособие для вузов. М. ЮНИТИ ДАНА. 2019
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций. – М.Информационно-издательский дом «Филинь» 2017.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2021
5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2015
6. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования М. «Дело» 2017.
7. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. М.: РОО, 2016.
8. Симинова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия. Издательский дом «МарТ», Москва – Ростов на Дону, 2019.
9. Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Терехова В.В. Оценка бизнеса. Питер, 2016.
10. Гинзбург А.И. Краткий курс по статистике. Питер, 2016.
11. Айвазян С.А. Прикладная статистика и основы эконометрии М., 2018.
12. Статистический анализ в экономике. Под. ред. Ионина В.Г., М., Инфра. 2016.

13. Шмойлова Р.А. Практикум по теории статистики. М., Финансы и статистика. 2016.
14. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. М.: Финансы и статистика, 2016.
15. Горчаков А.А., Орлова И.В. Компьютерные экономико-математические модели. М.: ЮНИТИ, 2015.
16. Евдокимов В.В. и др. Экономическая информатика. Учеб. для вузов. СПб.: Питер, 2017.
17. Замков О.О., Толстопятенко А.В., Черемных Ю.Н. Математические методы в экономике. М.: ДИС, 2017.
18. Закон РК 'Об оценочной деятельности в РК' от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК. <https://adilet.zan.kz/docs/Z1800000133>
19. Указ президента РК, имеющий силу закона «О ценных бумагах и фондовой бирже». Алматы, 2015.
20. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 2014.
21. Ковалев В.В. Анализ финансового состояния предприятия М. Финансы и статистика 2014г.
22. Международные стандарты оценки 2007 М. РОО. 2008г.
23. Международные стандарты оценки 2011 М. РОО. 2013г.
24. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА-М, 1997.
25. Осипов В.Е. Ипотечно - инвестиционный анализ. СПб.: Изд-во СПбГУ 2016
26. Налоговый Кодекс РК
27. Стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом Министра юстиции РК 28.01. 2010 года №26)
28. Стандарт оценки (Утвержден приказом Министра юстиции РК № 124, 240, 244)

## **"МҮЛІКТІ БАҒАЛАУ ПРАКТИКАСЫ" ПӘНІ**

### **Тақырып 1. Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері**

Бағалау практикасында Статистика әдістерін қолдану. Болжау әдістері. Сыртқы ақпаратты бағалаудың индекстік әдістері. Уақыт қатарларын талдау әдістемесі

### **Тақырып 2. Табысты тәсіл әдістерін ескере отырып, кәсіпорынды қаржылық бағалау**

Қаржылық есептілікті ескере отырып, кіріс тәсілінің мазмұны мен қолданылу аясы. Қаржылық ақша ағындарының түрлері және оларды болжау тәсілдері. Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау. Капитал құрылымы

және кәсіпорын құны. Кәсіпорынның қаржылық кірістерінің болжамы. Дисконттау мөлшерлемесінің экономикалық мазмұны, есептеу әдістері

### **Тақырып 3. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсілінің әдістері**

Бизнесті бағалауға салыстырмалы тәсілді қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері. Бағалау процесінде есептеу және пайдалану тәртібі. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсіліндегі шетелдік аналогтар. Салалық коэффициенттер әдісі. Капитал нарығының әдісі. Мәміле әдісі.

### **Тақырып 4. Шығындар тәсілін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін қаржылық бағалау**

Қаржылық есептіліктегі бизнесті бағалаудағы шығынды тәсілдің рөлі. Бизнес құнын қаржылық бағалау. Машиналарды, жабдықтар мен көлік құралдарын, материалдық емес активтерді, қаржылық салымдарды қаржылық бағалау. Тәсілдердің артықшылықтары мен кемшіліктері. Қаржылық есептілікте активтерді жинақтау әдісі. Қалпына келтіру және жою құнын есептеудің қаржылық әдісі

### **Тақырып 5. Кәсіпорынның ағымдағы активтерінің құнын бағалау**

Айналым қаражатын бағалау. Өндірістік қорларды бағалау. Қорларды бағалау әдістері. Шикізатты, жартылай фабрикаттарды, қосалқы бөлшектерді бағалау. Аяқталмаған өндірісті, болашақ кезеңдердің шығыстарын бағалау

### **Тақырып 6. Кәсіпорын құнының құрамдас бөлігі ретінде кадрлық әлеуеттің материалдық емес активтерін бағалау**

Материалдық емес активтерді бағалау. Кадрлық әлеуетті бағалау. Патенттерді, тауар белгілерін, бағалы қағаздарды бағалау. Кәсіпорынның нарықтық бағасына кадрлық әлеуеттің әсері. Кәсіпорынның инвестициялық тартымдылығына кадрлық әлеуеттің әсері

### **Тақырып 7. Акциялардың бақылау және бақылаусыз пакеттерін бағалау**

Бақылау пакетінің құнын есептеу әдістері. Бақыланбайтын пакеттерді бағалау тәсілдері. Акциялардың өтімділігі. Тәсіл – "жоғарыдан төменге". Тәсіл – "көлденең". Тәсіл – "төменнен жоғарыға".

### **Тақырып 8. Бизнесті бағалаудың опциондық әдісі**

Бизнесті бағалау тәсілдері мен әдістері жүйесіндегі опциондар әдісінің орны. Нақты опциялардың негізгі түрлері. Кәсіпкерлік мүмкіндіктер нақты

опциялар ретінде. Қаржылық опционның бағасын анықтау. Опцион әдісінің артықшылықтары мен кемшіліктері.

## **Тақырып 9. Бизнесті бағалау есебіне қойылатын талаптар**

Есеп құрылымы. Есеп беру принципі. Есептің негізгі бөлімдері. Қаржылық жағдайды талдау, бағалау әдістері мен қорытындылары

### **Қолданылған әдебиеттер тізімі**

- 1 Богатин Ю.В. Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инноваций: учебное пособие для вузов. М. ИНФРА – М. 2019.
- 2 Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: учебное пособие для вузов. М. ЮНИТИ ДАНА. 2021
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций. – М.Информационно-издательский дом «Филинь» 2017.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2022
- 5 Оценка недвижимости [Текст] : учебник / Под ред. М.А. Федотовой . - М. : КНОРУС, 2020. - 368 с
- 6 Оценка недвижимости [электронный ресурс] : учебник / Под ред. М.А. Федотовой . - М. : КНОРУС, 2020. - 368 с(Цифровая библиотека «Летограф»)
- 7 Максимов , С. Н. Экономика недвижимости [Текст] : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов . - М. : Юрайт, 2018. - 402 с.
8. Симинова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия. Издательский дом «МарТ», Москва – Ростов на Дону, 2022.
9. Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Терехова В.В. Оценка бизнеса. Питер, 2016.
10. Гинзбург А.И. Краткий курс по статистике. Питер, 2016.
11. Айвазян С.А. Прикладная статистика и основы эконометрии М., 2021.
12. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. М.: Финансы и статистика, 2016.
13. Шмойлова Р.А. Практикум по теории статистики. М., Финансы и статистика. 2016.
15. Горчаков А.А., Орлова И.В. Компьютерные экономико-математические модели. М.: ЮНИТИ, 2022.
16. Евдокимов В.В. и др. Экономическая информатика. Учеб. для вузов. СПб.: Питер, 2017.
17. Замков О.О., Толстопятенко А.В., Черемных Ю.Н. Математические методы в экономике. М.: ДИС, 2017.
18. Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 2018 года. № 133-11.

19. Указ президента РК, имеющий силу закона «О ценных бумагах и фондовой бирже». Алматы, 2021.

20. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 2021.

21. Ковалев В.В. Анализ финансового состояния предприятия М. Финансы и статистика 2017г.

22. Международные стандарты оценки 2017 М. РОО.

23. Международные стандарты оценки 2021 М. РОО.

24. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА-М, 2017.

25. Налоговый Кодекс РК

27. Стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом Министра юстиции РК 28.01. 2020 года №26)

28. Стандарт оценки (Утвержден приказом Министра юстиции РК № 124, 240, 244)

## **"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НАРЫҒЫН ТАЛДАУ ЖӘНЕ БАҒАЛАУ" ПӘНІ**

### **Тақырып 1. Жылжымайтын мүлік ұғымы, жылжымайтын мүлік экономикасының құқықтық негіздері**

Жылжымайтын мүлік ұғымы. Мүлікті құқықтық реттеу. Мүліктік құқықтар объектілері. Жылжымайтын мүлікке меншік құқығы және өзге де заттық құқықтар. Заттық құқықтардың мазмұны. Ғимарат немесе ғимарат иесінің жеріне заттық құқықтар. Сервитут. Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартының ерекшеліктері. Жалдау шарты.

### **Тақырып 2. Жылжымайтын мүлік нарығын талдау: нарық түсінігі, жылжымайтын мүлік нарығының сипаттамасы**

Қазақстан Республикасында жылжымайтын мүлік нарығының қалыптасу ерекшеліктері. Жылжымайтын мүлік нарығының сипаттамасы. Жылжымайтын мүлік тауар ретінде. Жылжымайтын мүліктің құны, оның түрлері (нарықтық, инвестициялық, тарату және кадастрлық). Жылжымайтын мүлік бағасы туралы түсінік. Жылжымайтын мүлік нарығының ерекшеліктері. Нарық субъектілері, нарық функциялары. Жылжымайтын мүлік нарығының құрылымы.

### **Тақырып 3. Қаржылық салық салу және жылжымайтын мүлік нарығындағы мәмілелер**

Жылжымайтын мүлікке қаржылық салық салудың құқықтық негіздері. ҚР Қаржы нарығындағы жылжымайтын мүлікпен жасалатын мәмілелердің түсінігі мен түрлері. Мүлік иесінің шығындары ретінде салықтар. Шарт

жылжымайтын мүлікпен жасалатын мәмілелердің заңды нысаны ретінде. Кәсіпорындардың табыс салығын есептеу кезінде мүлік салығының салық салынатын базаға әсері

#### **Тақырып 4. Жылжымайтын мүлік құнын бағалау**

Жылжымайтын мүлік құнына әсер ететін факторлар. Құнның негізгі түрлері. Жылжымайтын мүлікті бағалау түрлері. Жерді бағалау

#### **Тақырып 5. Жылжымайтын мүлікті бағалау принциптері мен стандарттары**

Жылжымайтын мүлікті бағалау принциптері. Бағалау қызметінің стандарттары. Жылжымайтын мүліктің құны және оның негізгі түрлері. Жылжымайтын мүлікті бағалау процесінің негізгі кезеңдері

#### **Тақырып 6. Жылжымайтын мүлікті сақтандырудың жалпы принциптері**

Сақтандырудың экономикалық мәні. Өнеркәсіптік кәсіпорындардың, мекемелер мен ұйымдардың мүлкін сақтандыру. Тарифтерді есептеу әдістері және тәуекел факторлары. Бағалаушылардың кәсіби жауапкершілігін сақтандыру. Экономикалық категория ретінде сақтандыру қорғанысының ерекшелігі. Кепілге берілетін жылжымайтын мүлік объектілері

#### **Тақырып 7. Жылжымайтын мүлік нарығын зерттеу әдістемесі**

Жылжымайтын мүлік нарығын зерттеу. Жылжымайтын мүлік нарығын болжаудың әдіснамалық негіздері. Жылжымайтын мүлік нарығының индекс жүйесі. Жылжымайтын мүлік нарығындағы болжау модельдері

#### **Тақырып 8. Жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдері-жалпы салыстырмалы сипаттама**

Жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдері: салыстырмалы, қымбат, кірісті: жалпы сипаттамасы, қолдану аясы, артықшылықтары мен кемшіліктері. Жылжымайтын мүлікті бағалау әдістері. ҚР нарығындағы жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау тәсілдерінің тиімділігін салыстырмалы талдау. Жылжымайтын мүлік құнын қорытынды белгілеу

#### **Тақырып 9. Жерді тиімді пайдалануды талдау**

Ең жақсы және тиімді пайдалануды талдау. Сатуды салыстырмалы талдау әдісі. Жер учаскелерін бағалауға кіріс тәсілі. Бағалау нәтижелерін келісу. Жерді бағалау әдістері. Жер құнына әсер ететін факторлар

## **Тақырып 10. Ипотекалық-инвестициялық талдау**

Ипотекалық-инвестициялық талдау. Ипотекалық-инвестициялық талдау әдістері. Қаржыландыру шарттары. Айнымалы төлемдері бар несиелер

## **Тақырып 11. Жылжымайтын мүлік нарығының және оның жекелеген сегменттерінің жұмыс істеуі**

Жылжымайтын мүлік нарығы: оның функциялары мен мүшелері. Жылжымайтын мүлік нарығының жағдайы. ҚР-дағы жылжымайтын мүлік нарығын болжау. Жылжымайтын мүлік нарығындағы сұраныс пен ұсынысты қалыптастыратын факторлар. Жылжымайтын мүлік нарығын сегменттеу. Жылжымайтын мүліктің өмірлік циклі. Жылжымайтын мүлік нарығының индекс жүйесі. Модельдер жылжымайтын мүлік нарығында болжау. Жылжымайтын мүлік портфелін қалыптастыру. Жылжымайтын мүлік портфелінің кірістілігі мен тәуекелдері

## **Тақырып 12. Жылжымайтын мүлік объектісінің қаржылық-инвестициялық тартымдылығын бағалау**

Жобаның қаржылық және инвестициялық тартымдылығын бағалау кезінде ескерілетін факторлар. Жылжымайтын мүлік нарығының инвестициялық тартымдылығы. Жылжымайтын мүлікті қаржылық бағалаудың негізгі тәсілдері мен принциптері. Тұрғын үй объектілерінің жіктелуі. Жылжымайтын мүліктің инвестициялық тартымдылығын бағалау тәсілдері мен әдістері. Дисконтталған көрсеткіштер негізінде жылжымайтын мүліктің инвестициялық тартымдылығын бағалау

### **Қолданылған әдебиеттер тізімі**

1. Гражданский кодекс РК. – Алматы: Жеты Жарғы.
2. Г. М. Стерник, С. Г. Стерник «Анализ рынка недвижимости для профессионалов» Экономика. 2019г. 606 стр.
3. Мачке, М. Ю. Оценка предприятий. Функции - Методы - Принципы [электронный ресурс] : учебник / М.Ю.Мачке, Г. Брөзель = Unternehmensbewertung. Funktionen - Methoden - Grundsätze : Lehrbuch / M.J. Matschke, G. Brosel. - М. : КНОРУС, 2018. - 448 с(Цифровая библиотека «Летограф»).
4. Закон Республики Казахстан об оценочной деятельности 2018г.
5. Карагандинский университет Казпотребсоюза.
6. Организация и оценка бизнеса [Текст] : учебное пособие / Карагандинский университет Казпотребсоюза ; Б.Е.Блялов, Б.Б.Досмагамбетова. - Караганда : КарУ Казпотребсоюза , 2022. - 172 с.

7. Международные стандарты оценки / Международный комитет по стандартам оценки имущества

8. Ардемасов Е.Б. Горбунов А.А., Песоцкая ЕВ. Маркетинг в управлении недвижимостью. Под ред. Горбунова А.А. - СПб: ИСЭП РАН, 2019. - 244 с.

9. Асаул А.Н., Старинский В.Н. Рынок недвижимости - новая социально-экономическая реальность - СПб: МАИЭС, 2021. - 495 с.

10. Балабанов И.Г. Операции с недвижимостью в России. - М.: «Финансы и статистика», 2020. - 332 с.

11. Балабанов И.Г. Экономика недвижимости. - СПб: Питер, 2022. - 205 с.

12. Будникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятия: Уч.пособие. - М.: ИНФРА-М, 2023. - 682 с.

13. Гриненко С. В. Экономика недвижимости. Конспект лекций.: - Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2023. - 491 с.

14. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник. - М.: Издательско-книготорговый центр «Маркетинг», 2022. - 416 с.

15. Горемыкин В.А., Бугулов Э.Р. Недвижимость: регистрация прав и сделок, ипотечное кредитование в схемах. - М.: Юнити, 2021. - 316 с.

16. Гранова И.В. Оценка недвижимости. - СПб: Питер, 2022. - 361 с.

17. Игнатов Л.Л. Экономика недвижимости. Учебно-методическое пособие. - М.: Изд-во МГТУ им. Н.Э.Баумана, 2023. - 445 с.

18. Коростелев С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости Учебное пособие. - М.: «Русская деловая литература», 2011. - 326 с.

19. Кудрявцев В.А., Кудрявцева В.В. Основы организации ипотечного кредитования. Учебное пособие. - М.: «Высшая школа», 2020. - 209 с.

20. Миронова Н.Н., Шутьков С.А. Экономика недвижимости. - Ростов н/Д: Феникс; М.: Национальный институт бизнеса, 2023. - 622 с.

21. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность»: Учебное и практическое пособие. - М.: «Дело», 2020. - 183 с.

22. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - М.: «Финансы и статистика», 2022. - 322 с.

23. Старинский В.Н., Асаул А.Н., Кускова Т.А. Экономика недвижимости Учебное пособие/ Под ред. Краюхина Г.А. - СПб.: СПбГИЭА, 2020. - 611 с.

24. Симионов Ю.Ф., Домрачев Л.Б. Экономика недвижимости. Учебное пособие для вузов. - Москва: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д: ИЦ «МарТ», 2022. - 255 с.

25. Скворцов О.Ю. Регистрация сделок с недвижимостью: правовое регулирование и судебно-арбитражная практика, «Бизнес-школа», «Интел-Синтез», 2021. - 265 с.

26. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - Ростов-на-Дону: Феникс, 2023. - 205 с.

27. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости - СПб ГГУ. - СПб., 2021. - 366 с

## ЭССЕ ТАҚЫРЫПТАРЫ

- 1) Нарықтың ағымдағы жай-күйі кезіндегі жылжымайтын мүлік нарығының факторлары мен заңдылықтарын зерттеу
- 2) Дамушы нарықтық экономикадағы жылжымайтын мүлік нарығының қалыптасу және даму факторлары мен заңдылықтары
- 3) Жылжымайтын мүлік нарығында қолданылатын болжау әдістері
- 4) Қала аумақтарын аймақтарға бөлу
- 5) Жылжымайтын мүлік нарығын талдаудың әдіснамалық негіздері
- 6) Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері.
- 7) Кіріс тәсілінің мазмұны мен қолданылу аясы
- 8) Бизнесті бағалауға салыстырмалы тәсілді қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері
- 9) Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау
- 10) Кадр әлеуетінің кәсіпорынның нарықтық бағасына әсері
- 11) Экономикалық тұрғыдан меншік
- 12) Жылжымайтын мүлік нарығының функциялары
- 13) Кәсіпорындағы тәуекелдерді басқарудың заманауи жүйесі
- 14) Инновациялық даму жылжымайтын мүлік нарығындағы өңірлердің бәсекеге қабілеттілігін арттыру факторы ретінде
- 15) Қазақстандағы жылжымайтын мүлік нарығының экономикалық дамуы мен бәсекеге қабілеттілігін арттыруды тежейтін факторлар